

BUDGET 2025

Plan triennal des immobilisations
2025-2026-2027



SÉANCE SPÉCIALE
16 décembre 2024



Dégelis, le 16 décembre 2024

Citoyennes et citoyens de Dégelis, il me fait plaisir de vous accueillir à cette séance spéciale du conseil municipal portant exclusivement sur le budget 2025 de la ville de Dégelis. En plus de vous présenter les prévisions budgétaires, je vous ferai part de nos principales réalisations de l'année se terminant au 31 décembre 2024, et je vous informerai des orientations de notre Plan triennal des immobilisations pour les années 2025-2026-2027.

PROGRAMMES D'AIDE FINANCIÈRE

Afin de stimuler la construction de logements sur le territoire de Dégelis, le programme favorisant la construction d'immeubles résidentiels de quatre (4) logements et plus demeure en vigueur et ce, jusqu'au 31 décembre 2026. Toute demande conforme est admissible à une subvention de 6 000 \$ par logement construit.

D'autre part, le programme d'aide financière visant à supporter l'ouverture de nouvelles entreprises et à offrir un soutien aux projets d'expansion d'entreprises existantes est également renouvelé et demeure en vigueur jusqu'au 31 décembre 2025. Il vise la construction, l'agrandissement, la rénovation ou la transformation d'un bâtiment. Ce programme s'adresse à toute personne qui exploite une entreprise du secteur privé et qui est le propriétaire ou l'occupant d'un immeuble, sauf quelques exceptions. Au niveau résidentiel, le programme d'aide financière pour la mise aux normes des installations septiques sous forme d'un prêt relié à l'immeuble demeure en vigueur.

SITUATION FINANCIÈRE

Au 31 décembre 2024, la portion de la dette assumée par la ville se situe à 5 228 916 \$. Durant la prochaine année, la municipalité remboursera la somme de 381 100 \$ en capital sur la dette.

ÉQUILIBRATION DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

L'ÉVALUATION DE VOTRE PROPRIÉTÉ - En vertu de la *Loi sur la fiscalité municipale*, la firme Servitech Inc. est mandatée par la ville de Dégelis pour procéder à la confection et à la mise à jour du rôle d'évaluation foncière. Pour ce faire, Servitech applique les règlements et normes adoptés par le gouvernement du Québec.

Un rôle d'évaluation foncière est l'inventaire de tous les immeubles situés sur le territoire de la municipalité qui indique la valeur de chaque propriété sur la base de sa valeur réelle ou marchande. Autrement dit, il s'agit du prix le plus probable que pourrait payer un acheteur pour une propriété lors d'une vente de gré à gré.

En septembre 2024, un nouveau rôle d'évaluation foncière a été déposé pour les années 2025-2026-2027 et les valeurs inscrites reflètent les conditions du marché au 1^{er} juillet 2023. Celles-ci serviront de base à l'application des taxes municipales pour les trois prochaines années. Ainsi, le nouveau rôle d'évaluation révèle une augmentation significative des valeurs des propriétés sur notre territoire, tout comme dans l'ensemble des municipalités au Québec. Afin de réduire l'impact de ces augmentations sur le compte de taxes municipales en 2025, votre conseil de ville a donc décidé d'abaisser la plupart des taux de taxation.

TAXE FONCIÈRE, TAXES SPÉCIALE, DE SECTEUR & DE SERVICES 2025

Pour une résidence unifamiliale en 2025, le taux de la taxe foncière générale diminue et passe de 1,19 \$ à 0,85 \$/100 \$ d'évaluation. La taxe spéciale pour le service de la dette diminue, soit de 0,2370 \$ à 0,1748 \$/100 \$ d'évaluation. La taxe de secteur pour l'usine d'eau potable diminue également et passe de 0,0340 \$ à 0,0248 \$/100 \$ d'évaluation.

En ce qui concerne la tarification annuelle pour le service d'aqueduc, elle augmente de 230 \$ à 245 \$, et le tarif pour le service d'égout demeure à 185 \$. Quant aux matières résiduelles (déchets & recyclage), le taux demeure inchangé à 230 \$/an.

La tarification pour la vidange des fosses septiques des résidences situées à l'extérieur du réseau d'égout passe de 136,50 \$ à 145 \$ par année. En ce qui concerne les propriétés situées sur le territoire de la Zec Owen, le tarif de 79 \$ augmente à 81 \$ pour chaque vidange de fosse septique effectuée dans ce secteur.

TAUX DE TAXATION DÉTAILLÉS

	<u>2024</u>	<u>2025</u>
TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE		
• Résidentiel (résiduelle/taux de base) :	1,19 \$/100 \$ d'évaluation	0,85 \$/100 \$ d'évaluation
• Agricole :	1,14 \$/100 \$ d'évaluation	0,79 \$/100 \$ d'évaluation
• Forestier :	1,14 \$/100 \$ d'évaluation	0,79 \$/100 \$ d'évaluation
• Non résidentiel :	1,38 \$/100 \$ d'évaluation	1,13 \$/100 \$ d'évaluation
• 6 logements ou + :	1,33 \$/100 \$ d'évaluation	1,070 \$/100 \$ d'évaluation
• Industriel :	1,38 \$/100 \$ d'évaluation	1,12 \$/100 \$ d'évaluation
• Terrains vagues (desservis par les services municipaux) :	1,785 \$/100 \$ d'évaluation	1,31 \$/100 \$ d'évaluation
TAXE SPÉCIALE / Service de la dette :		TAXE DE SECTEUR / Usine d'eau potable :
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2024 : 0,2370 \$/100 \$ d'évaluation ▪ 2025 : 0,1748 \$/100 \$ d'évaluation 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2024 : 0,0340 \$/100 \$ d'évaluation ▪ 2025 : 0,0248 \$/100 \$ d'évaluation
SERVICES D'AQUEDUC, ÉGOUT, MATIÈRES RÉSIDUELLES		
IMMEUBLE RÉSIDENTIEL :	<u>2024</u>	<u>2025</u>
• Aqueduc :	230 \$/an	245 \$/an
• Égout :	185 \$/an	185 \$/an
• Matières résiduelles :	230 \$/an	230 \$/an
	HORS RÉSEAU D'ÉGOUT / RÉSIDENTIEL	
	VIDANGE FOSSE SEPTIQUE :	
	<u>2024</u>	<u>2025</u>
• Tarif annuel :	136,50 \$	145,00 \$
• Tarif demi-saison :	68,25 \$	72,50 \$
• Tarif supplémentaire sur le territoire de la Zec Owen :	79,00 \$	81,00 \$
IMMEUBLES NON RÉSIDENTIEL ▪ INDUSTRIEL ▪ 6 LOGEMENTS OU + ▪ AGRICOLE ▪ FORESTIER ▪ TERRAINS VAGUES DESSERVIS :		
• <i>Selon la grille de classification</i>		

ÉVOLUTION DE LA TAXATION POUR UNE RÉSIDENCE

À TITRE D'EXEMPLE : Pour une résidence dont l'évaluation moyenne se situe à :	Rôle reconduit 2022-2023-2024			RÔLE TRIENNAL 2025-2026-2027
	2022	2023	2024	2025 (1 ^{ère} année)
	129 400 \$	129 400 \$	129 400 \$	185 800 \$
Taux de la taxe foncière générale	1.120	1.160	1.190	0.850
Taux de la taxe spéciale pour le service de la dette (s'applique à l'ensemble des contribuables)	0.2115	0.2030	0.2370	0.1748
Taux de la taxe spéciale de secteur (usine d'eau potable)	0.0502	0.0480	0.0340	0.0248

RÉSIDENCE DESSERVIE OU NON PAR LES SERVICES MUNICIPAUX	2022		2023		2024		2025	
	Desservie	Non desservie						
Taxe foncière générale	1 449,28 \$	1 449,28 \$	1 501,04 \$	1 501,04 \$	1 539,86 \$	1 539,86 \$	1 579,30 \$	1 579,30 \$
Taxe spéciale (service de la dette)	273,68 \$	273,68 \$	262,68 \$	262,68 \$	306,68 \$	306,68 \$	324,78 \$	324,78 \$
Taxe spéciale <i>de secteur</i> (usine d'eau potable)	64,96 \$	- \$	62,11 \$	- \$	44,00 \$	- \$	46,08 \$	- \$
	1 787,92 \$	1 722,96 \$	1 825,83 \$	1 763,72 \$	1 890,53 \$	1 846,54 \$	1 950,16 \$	1 904,08 \$
Tarification - Aqueduc	205,00 \$	- \$	210,00 \$	- \$	230,00 \$	- \$	245,00 \$	- \$
Tarification - Égout	210,00 \$	- \$	205,00 \$	- \$	185,00 \$	- \$	185,00 \$	- \$
Tarification - Matières résiduelles (déchets/recyclage)	190,00 \$	190,00 \$	200,00 \$	200,00 \$	230,00 \$	230,00 \$	230,00 \$	230,00 \$
Tarification - Vidange de fosse septique	- \$	102,50 \$	- \$	136,50 \$	- \$	136,50 \$	- \$	145,00 \$
	605,00 \$	292,50 \$	615,00 \$	336,50 \$	645,00 \$	366,50 \$	660,00 \$	375,00 \$
TOTAL DU COMPTE DE TAXES	2 392,92 \$	2 015,46 \$	2 440,83 \$	2 100,22 \$	2 535,53 \$	2 213,04 \$	2 610,16 \$	2 279,08 \$
VARIATION 2024-2025							74,62 \$	66,04 \$
							2.94%	2.98%

TAUX D'INFLATION

TAUX D'INFLATION DE 2013 À AUJOURD'HUI	2013	0.9 %
	2014	0.5 %
	2015	1.10 %
	2016	0.07 %
	2017	1.00 %
	2018	1.70 %
	2019	2.10 %
	2020	0.08 %
	2021	5.3 %
	Novembre 2022	6.2 %
	Novembre 2023	3.9 %
	Octobre 2024	2.00 %

PAIEMENT DU COMPTE DE TAXES 2025

Pour les comptes de taxes supérieurs à trois cents dollars (300 \$), il est encore possible de le payer en quatre (4) versements égaux. En 2025, le taux d'intérêt sur les comptes en souffrance demeure à 12%.

Le service Interac est toujours disponible pour les paiements au comptoir, et les paiements peuvent également être effectués par Accès-D sur internet ou par guichet automatique (Banque nationale ou Caisse Desjardins).

En terminant, je vous invite à assister aux séances du conseil, et je vous souhaite un merveilleux temps des fêtes !

Gustave Pelletier, maire

RÉALISATIONS 2024

- ✓ Garderie communautaire
- ✓ Travaux d'asphaltage (rue des Hérons-Bleus, rue Soucy, piste cyclable et kiosques)
- ✓ Camion Promaster 3500 RAM 2024 & support de toit
- ✓ Conduite d'aqueduc - rue de la Savane
- ✓ Sentier des Couleurs
- ✓ Réfection – Toiture PP-1
- ✓ Radars pédagogiques & poteaux
- ✓ Bloc sanitaire
- ✓ Travaux – route de Packington
- ✓ Traverse de piétons
- ✓ Barrière (station de lavage)
- ✓ Réservoir & dalle de béton
- ✓ Compacteur Mikasa Honda
- ✓ Photocopieur Toshiba e-Studio
- ✓ Enrochement – rivière aux Sapins
- ✓ Prolongement du réseau – av. de la Vallée
- ✓ Plateforme de gestion des compteurs & anti-retour

Administration générale

- ✓ Révision - Maintien de l'équité salariale (*Loi sur l'équité salariale*)

Communication avec le citoyen

- ✓ Développement d'outils de communication et promotionnels;
- ✓ Actualisation du site web & ajout de médias sociaux (Instagram);
- ✓ Poursuivre la publication du journal Info-Dégelis (4 parutions/année) & du calendrier annuel;
- ✓ Campagne publicitaire radio (entrevue mensuelle & capsules).

Sécurité publique

- ✓ Suivi des procédures de mesures d'urgence;
- ✓ Continuité dans l'application du schéma de couverture de risques;
- ✓ Remise en opération de l'équipe des premiers répondants.

Travaux publics

- ✓ Maintien des investissements sur le réseau routier

Hygiène du milieu

- ✓ Sensibilisation à l'économie d'eau potable;
- ✓ Recherche et réparation de fuites sur le réseau d'aqueduc;
- ✓ Installation de compteurs d'eau.

Urbanisme et Aménagement du territoire

- ✓ Ajustement et corrections des règlements d'urbanisme (zonage, construction, lotissement)

Santé & Bien-être

- ✓ Suivi des Plans d'action 2021-2025 - Politique municipale Famille & Aînés;
- ✓ Dossier : Maison d'hébergement;
- ✓ Programme Arbres Canada (projet : plantation d'arbres en milieu urbain/Sentier des couleurs).

Développement économique

- ✓ Poursuivre la collaboration entre la ville et la CDERVD;
- ✓ Reconduction du Programme d'aide aux entreprises;
- ✓ Reconduction du Programme d'aide financière à la construction d'immeubles locatifs résidentiels.

Loisirs, Vie communautaire et Culture

- ✓ Mise aux normes du Centre communautaire (en cours);
- ✓ Plan Montagne phase 3 à finaliser - Centre de vélo de montagne;
- ✓ Préparation & support aux organismes pour la 7^e édition de Dégelis en fête;
- ✓ Support aux organismes pour l'organisation d'activités communautaires.

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2025

POSTE	BUDGET 2025	BUDGET 2024	ÉCART	
REVENUS :	(\$)	(\$)	(\$)	(%)
Taxation	4 501 959 \$	4 335 417 \$	166 542 \$	3.7%
Compensations tenant lieu de taxes	587 531 \$	577 400 \$	10 131 \$	1.7%
Transferts	1 386 823 \$	1 368 016 \$	18 807 \$	1.4%
Services rendus	969 817 \$	981 642 \$	(11 825) \$	-1.2%
Imposition de droits	49 000 \$	64 323 \$	(15 323) \$	-31.3%
Amendes et pénalités	2 000 \$	2 000 \$	- \$	0.0%
Intérêts	65 000 \$	55 000 \$	10 000 \$	15.4%
Autres revenus	124 725 \$	174 600 \$	(49 875) \$	-40.0%
TOTAL DES REVENUS	7 686 855 \$	7 558 398 \$	128 457 \$	

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2025

POSTE	BUDGET 2025	BUDGET 2024	ÉCART	
CHARGES :	(\$)	(\$)	(\$)	(%)
Administration générale	1 145 335 \$	1 083 450 \$	61 885 \$	5.4%
Sécurité publique	514 393 \$	500 741 \$	13 652 \$	2.7%
Transport	1 783 240 \$	1 686 811 \$	96 429 \$	5.4%
Hygiène du milieu	1 126 840 \$	1 072 186 \$	54 654 \$	4.9%
Santé et bien-être	91 960 \$	145 400 \$	(53 440) \$	-58.1%
Aménagement, urbanisme, développement	292 494 \$	289 871 \$	2 623 \$	0.9%
Loisirs et culture	1 402 956 \$	1 356 485 \$	46 471 \$	3.3%
Frais de financement	325 060 \$	405 194 \$	(80 134) \$	-24.7%
Remboursement dette à long terme & fonds de roulement	403 175 \$	391 160 \$	12 015 \$	3.0%
Activités d'investissement	603 900 \$	587 100 \$	16 800 \$	2.8%
Réserves financières et fonds réservés	(2 500) \$	40 000 \$	(42 500) \$	
TOTAL DES CHARGES	7 686 855 \$	7 558 398 \$	128 457 \$	

EXCÉDENT ACCUMULÉ

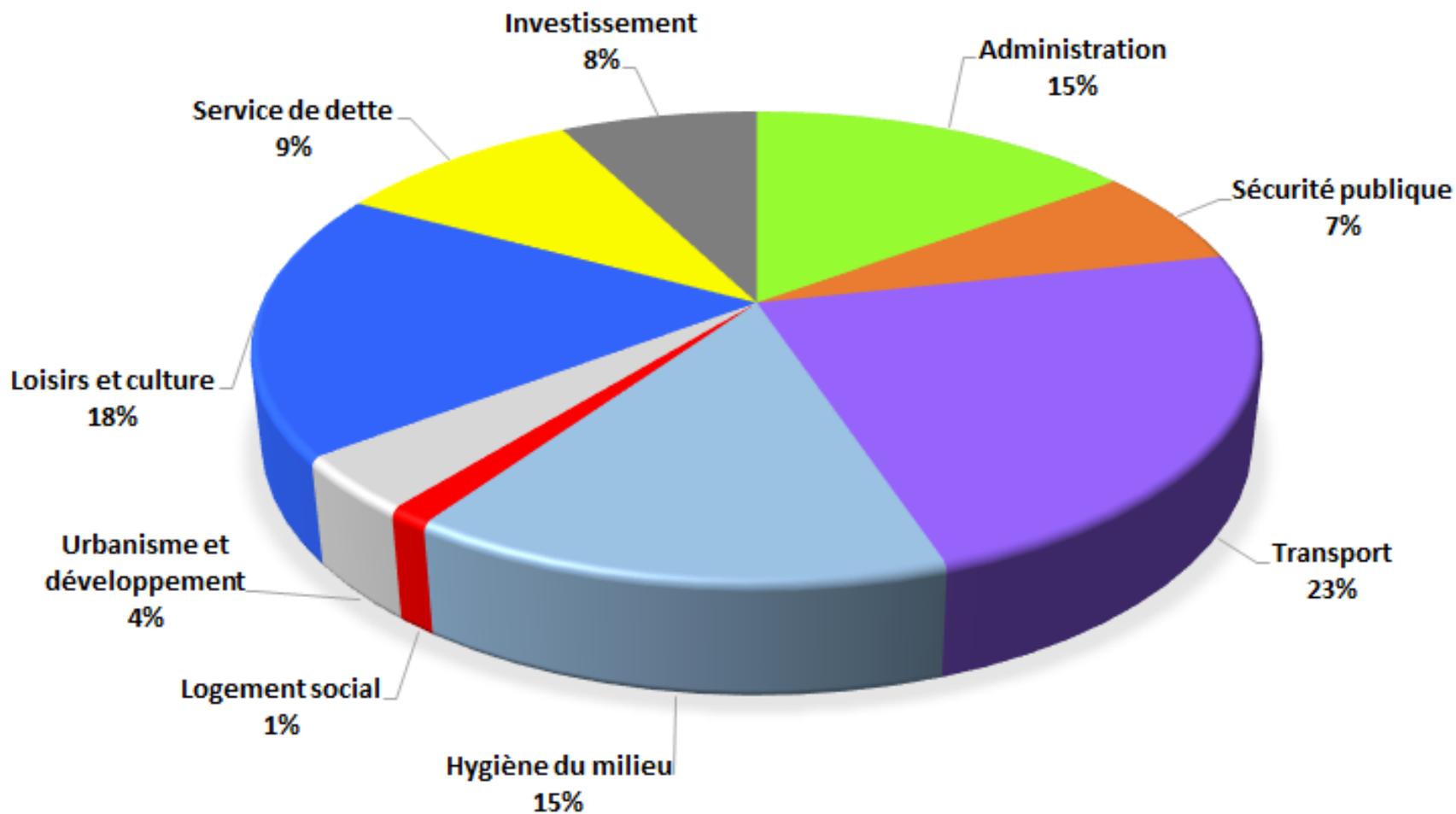
Excédent de fonctionnement

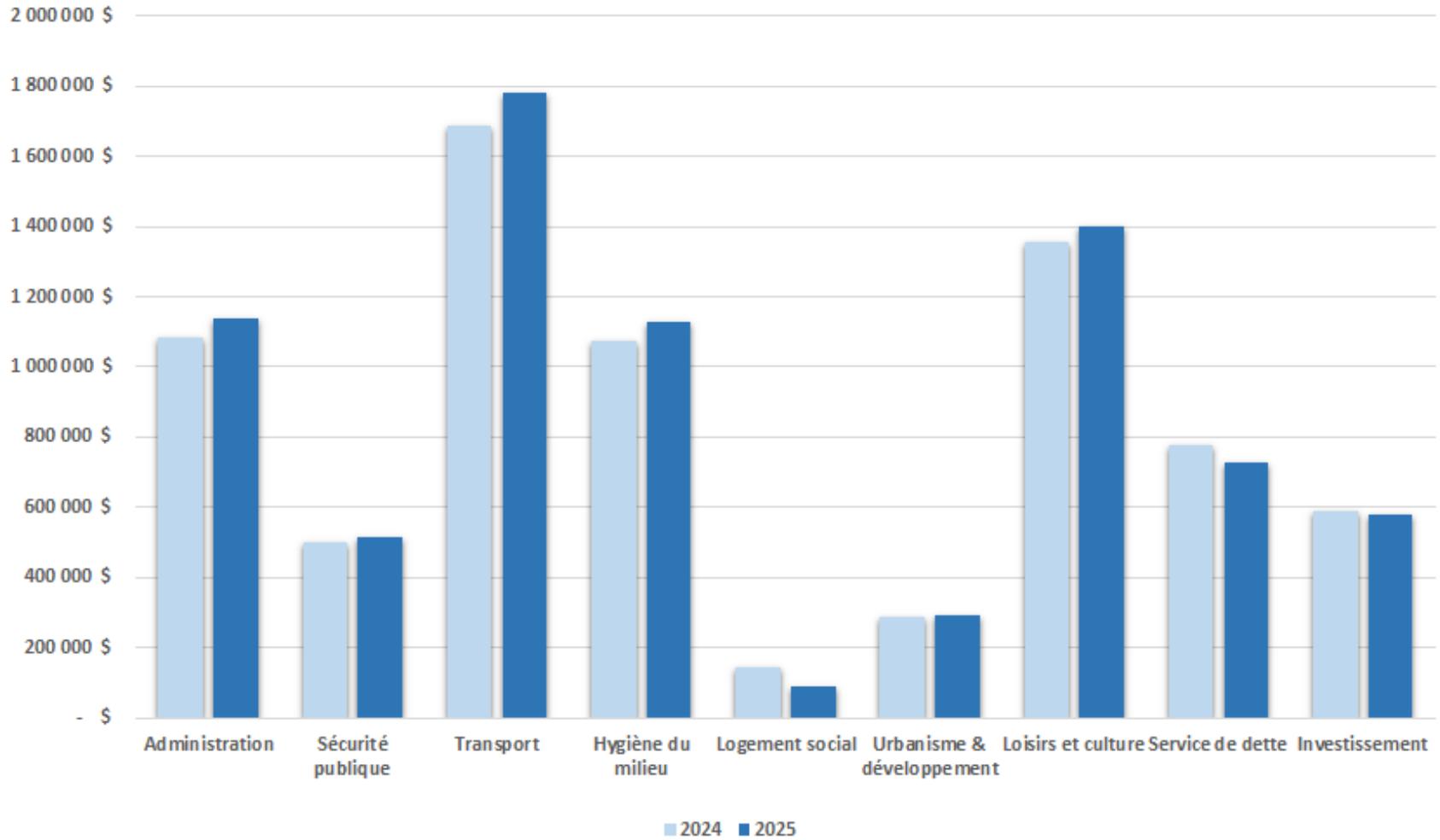
Excédent de fonctionnement non affecté – 1 ^{er} janvier 2024	1 320 366 \$
Transfert de l'excédent affecté	30 793 \$
Affectation au cours de l'année	(50 000) \$
Affectation au budget 2025	(200 000) \$
Excédent de l'année (prévu)	3 164 \$
Excédent non affecté prévu au 31 décembre 2024	<u>1 104 323 \$</u>
Excédent de fonctionnement affecté - 1 ^{er} janvier 2024	100 000 \$
Réalisé en 2024	(69 207) \$
Solde des projets terminés	(30 793) \$
Affectation au budget 2025	200 000 \$
Excédent de fonctionnement affecté au 31 décembre 2024	<u>200 000 \$</u>
Programme de mise aux normes de fosses septiques	20 756 \$
Remboursement	2 480 \$
	<u>23 236 \$</u>

Réserves

Fonds de roulement	151 325 \$
Remboursement	22 075 \$
Solde du fonds	<u>173 400 \$</u>
Fonds – Réfection et entretien des voies publiques	108 988 \$
Affectation au budget 2025	95 550 \$
	<u>13 438 \$</u>
Réserve – Vidange des étangs aérés	332 250 \$
Augmentation de la réserve	30 000 \$
	<u>362 250 \$</u>
Réserve – Tenue d'une élection	20 000 \$
Augmentation de la réserve 2024-2025	20 000 \$
Affectation – Élection	(40 000) \$
	<u>- \$</u>

RÉPARTITION BUDGÉTAIRE 2025





PLAN TRIENNAL DES IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027

Le Plan triennal des immobilisations 2025-2026-2027 est une projection des dépenses que la municipalité souhaite réaliser si les subventions sont disponibles et que les finances municipales le permettent. Évidemment, la réalisation d'un projet doit demeurer une priorité pour les membres du conseil municipal.

PROJET	EMPRUNT	TAXATION	SUBVENTION	OPERATIONS	FONDS RÉSERVÉS	EXCÉDENT ACCUMULÉ	TOTAL
2025							
Route Lapointe - PAVL (prog. Aide à la voirie locale)			276 150 \$	- \$	95 550 \$		371 700 \$
Enrochement - rivière aux Sapins	305 000 \$			- \$			305 000 \$
Pelle mécanique				- \$		200 000 \$	200 000 \$
Prolongement – avenue de la Vallée				125 000 \$			125 000 \$
Asphalte			15 000 \$	80 000 \$			95 000 \$
Appareils respiratoires (8)				85 000 \$			85 000 \$
Plan Montagne phase 3 (à finaliser)			65 600 \$	16 400 \$			82 000 \$
Panneau de contrôle (station de pompage PP-1)				50 000 \$			50 000 \$
Panneau de contrôle (station de pompage PP-4)				50 000 \$			50 000 \$
Aménagement de 8 terrains - Camping municipal				50 000 \$			50 000 \$
Isolation – Chalets (camping municipal)				25 000 \$			25 000 \$
Tracteur à pelouse				25 000 \$			25 000 \$
Ordinateurs & mise à jour SCADA (usine d'eau potable)				25 000 \$			25 000 \$

PLAN TRIENNAL DES IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027

PROJET	EMPRUNT	TAXATION	SUBVENTION	OPERATIONS	FONDS RÉSERVÉS	EXCÉDENT ACCUMULÉ	TOTAL
Camion de service usagé				22 500 \$			22 500 \$
Poteaux - no civiques (zone rurale)			10 500 \$	10 000 \$			20 500 \$
Réfection galerie & thermopompe (bibliothèque)				20 000 \$			20 000 \$
Thermopompes (x4) - (Hôtel de ville & OMH)				20 000 \$			20 000 \$
Total de l'année 2025	305 000 \$	- \$	367 250 \$	603 900 \$	95 550 \$	200 000 \$	1 571 700 \$
2026							
Réfection - Centre communautaire	2 585 000 \$		5 723 000 \$	- \$			8 308 000 \$
Route de Packington	314 500 \$		2 830 500 \$				3 145 000 \$
Projet – réfection Centre culturel G.-Deschênes			624 960 \$	156 240 \$			781 200 \$
Complexe sportif extérieur (PAFIRSPA)			433 508 \$		132 415 \$		565 923 \$
Égouts – Route 295		324 000 \$	- \$	108 000 \$			432 000 \$
Souffleur (avec attache pour loader)						200 000 \$	200 000 \$
Camion 10 roues (réparation majeure)				100 000 \$			100 000 \$
Asphalte			15 000 \$	85 000 \$			100 000 \$
Appareils respiratoires (8)				85 000 \$			85 000 \$
Réfection intérieure - Station de pompage PP-2				30 000 \$			30 000 \$
Stationnement & barrière (camping municipal)				25 000 \$			25 000 \$
Total de l'année 2026	2 899 500 \$	324 000 \$	9 626 968 \$	589 240 \$	132 415 \$	200 000 \$	13 772 123 \$

PLAN TRIENNAL DES IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027

PROJET	EMPRUNT	TAXATION	SUBVENTION	OPERATIONS	FONDS RÉSERVÉS	EXCÉDENT ACCUMULÉ	TOTAL
2027							
Renouvellement – Conduites aqueduc & égout	450 000 \$		5 491 790 \$	58 210 \$			6 000 000 \$
Projet – Caserne des pompiers	625 000 \$		1 875 000 \$	- \$			2 500 000 \$
Ruisseau Deschamps				200 000 \$			200 000 \$
Développement – rue des Tilleuls				120 000 \$			120 000 \$
Asphalte			15 000 \$	85 000 \$			100 000 \$
Développement Jacques Raymond				60 000 \$			60 000 \$
Camion de service				35 000 \$			35 000 \$
Total de l'année 2027	1 075 000 \$	- \$	7 381 790 \$	558 210 \$	- \$	- \$	9 015 000 \$
TOTAL DES PROJETS PRÉVUS 2025-2026-2027	4 279 500 \$	324 000 \$	17 376 008 \$	1 751 350 \$	227 965 \$	400 000 \$	24 358 823 \$