

**Province de Québec**  
**M.R.C. de Témiscouata**  
**DÉGELIS**

15 décembre 2025      Séance spéciale du conseil municipal tenue au lieu ordinaire des délibérations, lundi, le 15 décembre 2025 à 19 :15 heures.

Avis de convocation      L’avis de convocation a été signifié aux membres du conseil municipal conformément aux délais prescrits par la Loi.

Présences      **SONT PRÉSENTS :**  
  
Mme Linda Bergeron, Mme Marie-Christine Thibault, Mme Brigitte Morin, M. Richard Bard, Mme Sylvie Soucy et M. Bernard Caron, tous membres du conseil municipal et formant quorum sous la présidence de M. Gustave Pelletier, maire.  
  
Assistent également à la réunion M. Sébastien Bourgault, directeur général et greffier, Mme Véronique Morneau, trésorière, ainsi que neuf (9) citoyens.

Ordre du jour      **IL EST PROPOSÉ** par M. Richard Bard et résolu unanimement que l’ordre du jour soit et est accepté.  
**ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ**  
**251201-8241**

Vente lots 6 556 197 & 6 556 198      **ATTENDU QUE** l’entreprise 9529-7867 Québec Inc, représentée par M. Marc Lévesque, ayant son siège social au 353, Route du Bord de l’Eau à Saint-Bernard (Québec) G0S 2G0, a signé une entente de principe pour l’achat d’un terrain connu comme étant les numéros de lots 6 556 197 & 6 556 198 du cadastre du Québec, et appartenant à la ville de Dégelis;  
  
**ATTENDU QUE** la ville de Dégelis est disposée à vendre ces lots pour la somme de 107 130,23 \$;  
  
**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par Mme Linda Bergeron et résolu unanimement :  
  
▪ **D’**autoriser la vente des lots 6 556 197 & 6 556 198 du cadastre du Québec, et ayant une superficie de 13 475.5 m²;  
  
▪ **DE** vendre ce terrain au montant total de 107 130,23 \$, taxes en sus;  
  
▪ **DE** nommer M. Gustave Pelletier, maire, et M. Sébastien Bourgault, directeur général, signataire(s) de tous les effets légaux relatifs à cette vente.  
**ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ**  
**251202-8241**

Cession de terrain  
Gestion Georges  
Deschênes inc

**CONSIDÉRANT QUE** Gestion Georges Deschênes Inc. est en processus d’achat des lots 4 327 603 et 5 034 906 ;

**CONSIDÉRANT QUE** la ville de Dégelis possède un terrain qui sépare lesdits lots, soit le lot 6 319 474, qui représente une superficie de 5 797.1 m²;

**CONSIDÉRANT QUE** la ville de Dégelis a acquis cette portion de terrain sans frais et qu’elle est disposée à le céder;

**EN CONSÉQUENCE,** il est proposé par M. Bernard Caron et résolu unanimement :

1. **QUE** la ville de Dégelis vende le lot 6 319 474 du cadastre du Québec, ayant une superficie d’environ 5 797.1 m², à Gestion Georges Deschênes Inc. pour la somme symbolique de 1 \$;
2. **QUE** ledit lot soit sorti du domaine public de la Ville afin de passer dans le domaine privé, ce qui le rend désormais aliénable;
3. **QUE** tous les frais reliés à cette transaction soient assumés par l’acheteur;
4. **QUE** M. Gustave Pelletier, maire et M. Sébastien Bourgault, directeur général et greffier, soient mandatés pour signer tous les documents relatifs à ladite transaction.

**ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ  
251203-8242**

Période de  
questions

**Période de questions :**

Aucune question.

Levée

**IL EST PROPOSÉ** par Mme Brigitte Morin et résolu unanimement que l’assemblée soit et est levée.  
**ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ  
251203-8242**

\_\_\_\_\_  
Gustave Pelletier, maire

\_\_\_\_\_  
Sébastien Bourgault, greffier